



Huoli laajarunkoisten hallien suunnitelmista ja toteutuksesta

Teräsrakenneyhdistys on huolissaan markkinoille tarjottujen laajarunkoisten hallirakennusten laatuvaihteluista runkomateriaalista riippumatta ja rakennusvalvontojen resursseista toteuttaa lakisääteisesti heille osoitetut velvollisuudet.

Laki laajarunkoisten hallien turvallisuuden arvioinnista

Teräsrakenneyhdistys oli aktiivisesti mukana Ympäristöministeriön hankkeessa, jonka lopputuloksena eduskunta antoi 1.4.2015 lain laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista.

Lain soveltamisen piiriin kuuluvan laajarunkoisen rakennuksen omistajan on huolehdittava, että pätevä asiantuntija arvioi rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuuden, laatii arviointitodistuksen ja havaitessaan välittömän vaaran ilmoittaa siitä rakennuksen omistajalle, rakennusvalvontaviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle. Asiantuntijan on osoitettava kelpoisuutensa arviointitehtävään. Rakennuksen kantavien rakenteiden suunnittelija ei saa itse arvioida rakennusta. Lain siirtymäajan mukaan rakennuksen omistajan tulee huolehtia, että rakennuksen rakenteellinen turvallisuus tulee arvioitua 2- tai 4-vuoden sisällä lain voimaantulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Markkinoille tarjotaan halleja, jotka eivät täytä MRL:n turvallisuusvaatimuksia. Tyypillisiä tunnusmerkkejä kohteissa voivat olla puutteelliset rakennesuunnitelmat sekä rakennesuunnittelija, jonka kelpoisuutta ei ole asianmukaisesti todettu. Teräsrakenneyhdistyksen huoli turvallisuudesta perustuu toteutuneisiin kohteisiin.

Kohteet kuuluvat suunnittelutehtävän vaativuudeltaan yleensä joko poikkeuksellisen vaativiin tai vaativiin jännevälimitan perusteella, jolloin rakennesuunnitelmien edellytetään olevan tarkastettu kantavien rakenteiden asetuksen vaatimuksen mukaisesti ennen rakennesuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. Tällaista 'Rakennesuunnittelun perusteet ja toteutus' – nimistä asiakirjaa tai vastaavaa ei ole välttämättä toimitettu rakennusvalvontaan. Esimerkiksi teräsrakenteisten hallien kantavilta rakenteilta edellytetään aina myös suoritusastoilmoitus (DoP) ja CE-merkintä standardin EN 1090-1 mukaisesti.

Ulkopuolista asiantuntijalausuntoa kantavien ja/tai jäykistävien rakennesuunnitelmien osalta on edellytetty liian harvoin kun asiaa tarkastellaan rakenteellisen turvallisuuden näkökulmasta. Teräsrakenneyhdistyksen jäsenten ilmoittamissa havainnoissa on todettu sellaisia rakennusratkaisuja, ettei niiden olisi pitänyt olla hyväksyttävissä asianmukaisesti tehdyillä rakennesuunnitelmillä. Ehkä yleisin tunnistettu suunnitteluvirhe on rakennuksen puutteellinen jäykistys hallin rungon pituussuunnassa.

Rakennusvalvonnalla on oikeus vaatia rakennustyön aikana rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Tietojemme mukaan rakennusvalvonnan vaatimalla riippumattomalla asiantuntijalausunnolla on tähän mennessä saatu ehkäistä vakavia tapaturmariskejä ja omaisuusvahinkoja rakennushankkeissa yleisesti.

Teräsrakenneyhdistys on huolissaan laajarunkoisten hallien rakenteissa havaituista ongelmista sekä rakennustarkastajien resursseista valvoa erityisalojen suunnittelua ja toteutusta. Teräsrakenneyhdistys antaa tarvittaessa neuvontaa pienille rakennusvalvonnoille aiheeseen liittyen.

Teräsrakenneyhdistyksen puolesta,

Janne Tähtikunnas
Toimitusjohtaja, DI